

國立清華大學會議紀錄

一、會議名稱：「南校區學生宿舍新建工程」第一次擴大月工作會議

二、時間：108 年 8 月 27 日（星期二）上午 11 時 30 分

三、地點：清華大學校本部行政大樓 2 樓第一會議室

四、主席：顏東勇總務長

紀錄：劉鴻興

五、參加人員：詳會議簽到表

六、討論及決議事項：

1. 設計單位報告事項(略)。

2. 空間規劃調整(使用單位討論情形)。

(1) 總務處

(a) 經討論樹木移植將學生宿舍與美術館共同發包。

(b) 經討論地下停車場可不設置，但仍需依法規設置地下一層避難防空空間。

(c) 請建築師確認各樓層天花板淨高，於下次會議上再說明。

(d) 經討論請設計單位再提出學生宿舍與藝術大樓介面上過度空間處理之手法，以利生活區與教學區之區隔。

(e) 經討論臨時動議：依 BIM 執行計畫書審查意見，合約內容要求為 LOD200 以上(包含 LOD200)，按照其內容細則執行。

(f) 經討論決議仍需結構外審，以利結構安全之疑慮。

(g) 提醒設計單位，曬衣空間於細部設計提出遮擋立面之策略。

(h) 提醒設計單位，每層樓設飲水機設置 3 台。

(i) 提醒設計單位，一樓餐廳需設計出美食街櫃位型式。

(j) 提醒設計單位，中巴迴轉動線之圓環設置遵行方向告示牌。

(k) 提醒設計單位，需提出餐廳後場服務動線說明與餐廳油污處理方式及注意排油煙勿影響樓上層住戶。

(l) 提醒設計單位，請設計單位評估後提出便利商店設置之位置，以利考量卸貨動線與顧客群便利性。

(m) 提醒設計單位，屋頂需留設太陽能板設置基座，以利後續安裝之便。

(2) 住宿組

- (a) 經討論宿舍浴室採用家庭式熱水器設備，以降低節能並利於後續維護管理之方便。
- (b) 提醒設計單位設置家庭式天然氣熱水器，需考量其瓦斯管線之安全疑慮。
- (c) 經討論後決議愛心房需調整為兩人一間(上下舖)，以利看護模式對無障礙者之照料，床數可達 608 床。
- (d) 請住宿組需提出並定義一樓學生活動空間使用性質，以利設計單位後續深化其細部設計。
- (e) 經討論請設計單位調整管理中心位置，以利目視管理方便。
- (f) 經討論決議宿舍單元使用一對一分離式冷氣(使用數位電表/插儲值卡)。
- (g) 經討論宿舍房間大燈、電風扇、冷氣，都使用儲值卡設備，請承辦單位邀集設計師至使用單位宿舍區觀摩。

(3) 秘書處

- (a) 景觀會委員對於植栽議題，建議本區域未來復育新的植被及林相，取代不具經濟效益之移植。
- (b) 景觀委員會提醒便利商店設置需要吸引其他顧客。

3. 目前階段因景觀委員會尚需再次召開，請承辦單位與設計單位儘速安排會期，以利後續水土保持與取得建照之時程推進。

七、散會：下午 13 時 00 分。