

## 國立清華大學北校區學生宿舍期中審查會議紀錄

一、時 間：108 年 08 月 01 日（星期四）上午 09 時 00 分

二、地 點：行政大樓第一議價室

三、主 持 人：顏東勇總務長

記錄：陳韻宇

四、出席人員：詳簽到單

五、列 席 者：莫國箴建築師事務所

六、報告事項：(略)

七、會議討論事項與意見：

本次會議就期中報告書內容進行審查及討論：

(一)空間需求配置：本工程規劃興建地上 6 層，地下 1 層之建築物乙棟，完工啟用後可提供約 480 床宿舍（不含愛心房四間）；另有關地下室空間規劃，經建築師評估分析為，如採半開挖方式辦理，總樓地板面積為 3,219.04 坪（約 10,641.47m<sup>2</sup>，其中地下室樓地板面積為 927.7m<sup>2</sup>），總工程經費約新臺幣 3.7 億元；如採全開挖式地下室，總樓地板面積為 3,532.37 坪（約 11,677.24m<sup>2</sup>，其中地下室樓地板面積約為 1,963.5 m<sup>2</sup>，約可提供 45 輛停車格數），總工程經費約會增加 3,000 萬元，計為新臺幣 4.0 億元。

(二)工程財務規畫：此財務規畫考量全校宿舍費收入、新宿舍收入等可支用額度與自籌資金 7,000 萬，且初步規劃貸款金額 3 億元，以還款期限為 20 年限(利率 2%)之條件下，營運期收入淨額不足支付貸款，意即須調整增加自籌資金或延長還款期限以支應新建學生宿舍，因此請建築師先行規劃貸款還款期限放寬至 30 至 35 年之財務分析與可行性。

八、會議結論：

(一)本次期中審查會議原則同意通過，請建築師依本校需求將地下室以全開挖方式辦理；有關工程財務規畫請建築師重新評估貸款還款期限，並修正本案之可行性評估分析。

(二)本次會議討論事項與意見，請建築師納入期末報告中修正，且製作審查意見回覆表說明，另依約請於審查後之次日起 45 日曆天前(108.09.15 前)提送工程構想書期末報告至本校審查；另有關自償性債務舉借及償還計畫報告書部分，因涉及本校財務計畫尚未確定，因此待工程構想書定稿後，再由本校通知建築師辦理。

九、散會